



# Beder Øst Ejerlav

Beder d. 3. maj 2022

## Referat fra 53. generalforsamling med 40 fremmødte

Lokalcenter Eskegården, Byagervej 115, Beder

Torsdag d. 28. april 2022, kl. 19.30

### 1. Valg af dirigent

Morten Aaby (Svendgårdsvej 28) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Aflæggelse af beretning

Beretningen blev aflagt af formand Dan Dueholm. Beretningen blev godkendt. Beretning er vedlagt i kopi.

### 3. Fremlæggelse af reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

På spørgsmålet om hvad der forventes af ekstra driftsomkostninger når/hvis kommunens veje og arealer overgår til foreningens drift, oplyste Dan at bestyrelsen tidligere har estimeret det til ca. 70.000 kr. årligt. Dette er dog meget usikkert, da vi stadig afventer dialog med kommunen omkring overtagelsen og har ikke fuld indsigt i hvor meget (om noget) de står for at udbedre.

### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til afstemning.

### 5. Fastsættelse af kontingent og indskud på anlægskonto

Det blev vedtaget, at fastholde kontingent på 1.200 kr. og indskud på anlægskonto på 0 kr. for 2022. Den samlede betaling for 2022 bliver derfor 1.200 kr., som forfalder til betaling d. 31. maj 2022. Det forventes, at kontingentet stiger til næste år, når/hvis vores veje bliver privatiseret.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til hver

På valg var:

Suppleanter:

Jørgen Thoudal, Sk. 55

Inger Olesen, Sk. 29

Dan Dueholm, Sk. 8

Niels Aage Iversen, Sk. 6

“Vakant plads” siden ultimo 2021

Anders Thomassen, Sk. 26

Jørgen ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt: Søren Larsen, Sk. 34



Dan blev genvalgt.

Inger og Niels Aage blev genvalgt som suppleanter for hhv. Jørgen og Dan.

Til den vakante plads (som kun sidder i 1 år) blev Xubin Zhu, Sk. 30, valgt.

Anders var ikke på valg, da han tiltrådte som suppleant for Kasper i 2021.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var:    Suppleant:

Børge Birn, Sv. 44

Niels Holmen Andersen, Sv. 43

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

## 8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Petanque banen har stået i mange år (cirka 12 år) og den trænger til vedligeholdelse. Hvad tænker bestyrelsen om det? Det vil bestyrelsen følge op på og tale med spillerne om.
- Belysningen på stien ved broen over til Svendgården er ikke for god. Kommunen ser det ikke som et problem, som de vil gøre noget ved. Opfordring til at bruge app'en: Borgertip - Aarhus Kommune. Bestyrelsen har undersøgt, om der langs stien evt. kan sættes solenergi lamper op. Det må vi gerne, vi skal dog selv betale og vedligeholde.
- Ødelagte kanter og græsrabatter ind til stikvejene. Da vores veje er smalle og indkørslerne til stikvejene ligeledes er smalle bliver flere og flere påkørt af skraldebilen og de store lastbiler, som leverer byggematerialer. Der er erstatningspligt, hvis de kører ind i et træ, skilt, lygtepæl e.l. men ikke, når det er græs/jord.  
I forbindelse med evt. privatisering af vejene er det noget bestyrelsen tager med som udviklingspunkt. Forslaget kunne være at lave indkørslerne bredere.

## Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, ligesom formanden takkede alle de medlemmer, der i år havde valgt at møde op til generalforsamlingen.

Lodtrækning om et gavekort blandt de fremmødte er blevet genindført samme med hyggeligt samvær med tapas, vin og vand efter generalforsamlingen. Det var Dan og Louise, der var de heldige vindere i år. De ønskes en god aften på Malling Kro.

## Gæstetaler

Jørgen Friis Bak fra Beder, Malling og Ajstrup Fællesråd.

Jørgen fortalte om fællesrådets opbygning, dets berøringsflader og arbejdsopgaver. Vi hørte om følgende emner, og Jørgen var åben for gode og undrende spørgsmål:

- Stikort er under udarbejdelse i samarbejde med Mårslets fællesråd.



- Sikker Skolevej i Beder. Overgangen på Kirkebakken ved Egelunds-stien er fortsat et opmærksomhedspunkt.
- Byudvikling. Ikke her i Beder, da vi ligger over et stort vandreservoirer. Der efterspørges flere seniorboliger i lokalområdet.
- EBC: Egelund Borger Center arbejdes der stadig på.
- Cykelsti på Beder Landevej/Bredgade. Projektet er blevet dyrer end først antaget, derfor undersøges andre muligheder.
- Giber Ringvej: Forventes færdig ved årets udgang. Broen, der er derude nu, skal til sommer "skubbes" ind under letbanen, når denne alligevel er midlertidig lukket pga. reovering.
- Læs mere på <http://www.beder-malling-ajstrup.dk/>.

Referent: Lene Brandt Teilmann, Skeltoften 32

### **Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:**

Dan Dueholm, Skeltoften 8	tlf. 51 84 51 61 Formand
Lene Brandt Teilmann, Skeltoften 32	tlf. 22 45 73 11 Næstformand
Sebastian Langberg Antonsen, Skeltoften 21	tlf. 30 73 65 28 Kasserer
Søren Larsen, Skeltoften 34	tlf. 24 65 15 91 Bestyrelsesmedlem
Xubin Zhu, Skeltoften 30	tlf. 31 36 53 88 Bestyrelsesmedlem

### **Suppleanter:**

Kim Vincent, Skeltoften 14, suppleant for Lene  
Anders Thomassen, Skeltoften 26, suppleant for Xubin  
Inger Olsen, Skeltoften 29, suppleant for Søren  
Niels Aage Iversen, Skeltoften 6, suppleant for Dan  
Birthe Wissing Bach, Skeltoften 44, suppleant for Sebastian

I kan se alt materialet fra generalforsamlingen samt containerplan på vores hjemmeside:  
[www.beder-ejerlav.dk](http://www.beder-ejerlav.dk)

Følg også vores Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/Beder-%C3%98st-Ejerlav-1712831032347165>