



Beder, den 14. september 2020

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2020

Jeg vil herved berette om årets gang i bestyrelsesåret 2019 i Beder Øst Ejerlav, der er nr. 51 i rækken. Set i lyset af Covid-19 syntes 2019 allerede at være fjern fortid.

Vi har kun afholdt 2 formelle bestyrelsesmøde selvom der har været mange spændende emner forbi bestyrelsen – vi klare bare flere og flere sager over mail.

1. Harmonisering af kommunale veje

Vi har dog officielt hørt fra kommunen i 2019 (Der er dog sket en masse i 2020 – mere herom under eventuelt).

Bestyrelsens finder det stadig sandsynligt, at grundejerforeningen skal overtage drift og vedligehold af stamveje, stier og grønne områder. Det er dog Bestyrelsens opfattelse at Beder Kirkesti er uden for vores område.

Det er måske en idé at vi samarbejder med andre grundejerforeninger i Beder om fælles entrepriser på nogle af ovenstående arbejder i en form for indkøbsforening. Dermed er der måske mulighed for at trække udgiften fra gennem håndværkerfradraget som giver et fradrag på 6.200 kr. pr. person i 2020 for serviceydelser – fx rengøring, børnepasning og havearbejde. Alt sammen noget der kræver nærmere undersøgelser f.eks. hvorvidt arbejdet skal udføres på egen grund for at være fradragsberettiget.

2. Etablering af legeplads

Vi skal senere i dag stemme om etablering af en legeplads og sansehave på det grønne område mellem Sv. og Sk.

Selv om der er tale om et anseligt beløb anbefaler bestyrelsen at I stemmer ja til forslaget da det både på den korte og lange bane vil være et plus for foreningen både i form af herlighedsværdi og huspriser.

3. Parkering i gårdene og på stamvejen

Der har så vidt bestyrelsen ved det ikke været udfordringer med parkering i gårde og på stamvejen. Det virker som om all nu har forstået og accepteret reglerne.

4. Aarhus Kommune

Vi har generelt en god dialog med kommunen, hvilket dog ikke er ensbetydende med at vi altid er enige, men overordnet set så gør kommunen den faktisk ganske godt i betragtning af at deres ressourcer er begrænset.

Vi har blandt andet en løbende diskussion om kvaliteten af den reetablering der er sket efter Aarhus Vands kloakarbejder for nogle år siden.



5. Radon

Radon er en radioaktiv gasart, som stammer fra det naturligt forekommende radium, der bl.a. findes i jord og byggematerialer. Luftarten radon er i stand til at trænge ind i boligen fra jorden nedenunder, hvis der er utætheder i fundamentet eller fejl i konstruktionen.

Radon kan hverken lugtes, ses, føles eller smages. Radon formodes at være ansvarlig for ca. 300 danske dødsfald om året. Man har dog mulighed for selv at udføre radonmålinger og derved komme problemet til livs.

Koncentrationen af radon i luften angives i enheden Bq pr. kubikmeter. Jeg har i efteråret målt værdien til omkring 80 hjemme hos os, hvilket er under grænseværdien på 100 bq.

Det kan være en idé at medlemmerne måle Radon, dels for egen sundheds skyld, dels som et ekstra argument ved et eventuelt salg. Et apparat til måling af Radon kan lejes for omkring 500 kr. og købes for omkring 1500 kr.

6. Digitalisering af foreningen

I 2016 fik vi vores hjemmeside www.beder-ejerlav.dk og i 2017 fik vi også en Facebook gruppe så får man besked så snart der bliver lagt noget op. Gå ind og følg gruppen det er også en måde hurtigt at få besked når der er noget nyt.

Vi vil gerne sende materiale og informationer fra bestyrelsen med mail til hvert enkelt medlem, men kun ca. halvdelen har opgivet en mailadresse til bestyrelsen. Derfor vil jeg gerne opfordre medlemmerne til at sende en mail til aaby_privat@hotmail.com med angivelse af en mailadresse, så I fremover kan modtage en mail fra bestyrelsen. I kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside. P.t. har vi 69 medlemmer registreret.

Så lad mig derfor understrege at vi stadig vil omdele vigtigt materiale til samtlige medlemmer, så det sikres, at de medlemmer, der ikke ønsker at modtage informationer elektronisk, får dette materiale. Mailudsendelse bruger eksempelvis hvis vi kommer ind i en periode med mange indbrud.

7. Indbrud

Bestyrelsen har ikke hørt om særlige mange indbrud i 2019, hvilket såfremt det er i overensstemmelse med virkeligheden jo er særdeles tilfredsstillende.

Hvis der er medlemmer som har forslag til noget vi som forening kan gøre for at reducere antal indbrud her i foreningen så høre vi gerne om det.

8. Vores leverandører

1. Medlemmer, der ikke har netbank, kan anmode deres egen bank om at overføre kontingentet til vores netbank-konto i Nordea, Beder Torv, der er følgende:
 - Reg.nr. 1917 kontonr. 0758 443 248
 - Ved såvel bankoverførsel som ved egen overførsel til nævnte konto er det yderst vigtigt, at der i feltet ”*besked til modtager*” oplyses både vejnavn og husnummer (f.eks. SV xx).
 - Der er flere medlemmer som har oprettet overførsel som en fast betaling den 1. maj, hvilket er fint I skal bare lige huske at medlemskontingent ikke er en fast størrelse, men fastsættes på den årlige generalforsamling og kan varierer i størrelse fra år til år.
2. Containerordningen fortsætter i 2019 med Johs. Sørensen & Sønner som leverandør. Vi oplever generelt Johs. Sørensen & Sønner som stabile.



3. Kloakrensning foretages stadig af Odder Kloakservice ApS
4. Fejning af gårde er ikke blevet foretaget i år, men vil i givet fald blive gjort af firmaet Ole Mikkelsen.
5. Snerydning – hvis der skulle blive behov herfor - foretages fortsat af Malling Maskinstation i 2019. Aftale om snerydning hedder ”efter behov”, og det har fungeret rimeligt vurderet ud fra snemængder og tidspunktet for, hvornår vores gårde har været farbare igen. Grusning skal vi (bestyrelsen) selv bede om, hvorefter Malling Maskinstation meget hurtigt efter vores henvendelse igangsætter grusning. Der er ikke foretaget grusning eller snerydning i denne sæson.

9. Hvad må komme i containeren?

Lad det være sagt igen. Det eneste, der må komme i vores container, er ganske enkelt noget, der har groet i jorden på vores parcel med naturligt medfølgende jord og småsten ved optagning af ukrudt m.v. - Og ikke andet!

Hvis en container ved afleveringskontrol indeholder eksempelvis **et** ulovligt bræt, så bliver det ikke klassificeret som grønt indhold, men småt brændbar, og det koster 4-5 gange mere pr. tons.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle at holde øje med, hvad der ligger i containeren, når den er i de enkelte gårde.

Bestyrelsen vil viderefakturerer en ekstraregning, såfremt en ”synder ” kan lokaliseres.

10. Gør-det-selv-service ved Aarhus Kommune

Flere og flere henvendelser fra borgere til kommunen skal ske elektronisk. Eksempelvis:

- Borgertip er forhold, som kommunen ikke er opmærksomme på, og som kan genere dig i din færden i byen – eksempelvis huller i vejen. Fås også som App. <https://aarhus.dk/borger/borgertip/#1>
- Anmeld og bekæmp rotter <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/skadedyr-og-uoenskede-planter/rottebekampelse/>
- Lamper der ikke virker – til Aarhus kommune <https://dw3.dk/citizen/b9f67d58-37fe-4e06-9525-906778432b38>

Link findes også på hjemmesiden. Hvis der mangler noget så sig til.

11. Gør-det-selv i foreningen

Grundejerforeningen står for gårdene (10 stk. på Svendgårdsvej og 9 stk. på Skeltoften). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at passe så godt som muligt på gårdene. Eventuelt fjerne ukrudt langs kantstenene, fritlægge / rense nummer-skiltene ved gårdene o.s.v.

Nye beboer i foreningen få en buket blomster så snart bestyrelsen får information herom. Så får du ny nabo så husk at fortæl det til en repræsentant fra bestyrelsen så vi kan komme forbi og byde pænt velkommen. Jeg skylder en buket til Sv. 29.



12. Fastelavn

I år var der desværre ingen fastelavnsfest, men jeg håber traditionen vender tilbage. Foreningen sponsorerer tønder og slikposer hvis nogen igen tager tråden op.

13. Afrunding

I år skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for Mogens.

Vi vil gerne have diversitet i bestyrelsen, hvorfor jeg særligt opfordre kvinder til at stille op, men alle er naturligvis velkomne.

Dette er min beretning om arbejdsåret. Jeg vil slutte med en tak til hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

Morten Aaby Jørgensen, Formand
Svendgårdsvej 63

