



Formandens beretning fra generalforsamlingen 2023

2023 blev desværre året hvor vores dygtige og aktive formand gennem en årrække, Dan Dueholm, fraflyttede vores grundejerforening. Da det ikke har været muligt at finde en ny formand blandt de eksisterende medlemmer af bestyrelsen, har vi i bestyrelsen været fælles om formandskabet. Vi finder forhåbentligt en ny formand, når bestyrelsen konstituerer i sig efter generalforsamlingen i 2024. Dan har været så flink at tilbyde sin assistance og viden i overgangsperioden, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på.

På den baggrund beretter bestyrelsen herved om årets gang i bestyrelsesåret 2023 i Beder Øst Ejerslav, der er nr. 55 i rækken.

1. Harmonisering af kommunale veje

I 2022 overtog vi som grundejerforening ansvaret for drift og vedligehold af stamvejene Skeltoften og Svendgårdsvej. 2023 blev derfor det første år, hvor vi har været ansvarlige for ”grønt” vedligehold af græs mellem fortove og stamveje. Vi entrerede med Tue Aagaard Nielsen, som fik ansvaret for græs- og kantklipping.

Der er ligeledes indgået aftale med Munck A/S om lapning af de værste huller i asfalten i vængerne. Arbejdet afventes udført.

Vi har med overtagelsen af ansvaret for stamvejene også overtaget ansvaret for vinterbekæmpelse på stamvejene. I den forbindelse har vi indgået aftale om vinterbekæmpelse med samme entreprenør, som har ansvaret for det grønne vedligehold. Arbejdet med vinterbekæmpelse udfoldes senere i beretningen.

2. Områdets fysiske tilstand og udseende

Vi er alle interesserede i, at vores grundejerforening er et sikkert, rart og indbydende sted at bo. Under den overskrift har vi arbejdet med flere ting.

Vi er i dialog med Aarhus Kommune om gadebelysningens forskelligartede armaturer. Aarhus Kommune fortæller, at det ikke er meningen, at der skal være så mange forskellige gadelysarmaturer, som vi oplever. Vi har indberettet det som et borgertip via appen ”Borgertip – Aarhus Kommune”, som i øvrigt er en app, alle, der har en smartphone, kan benytte sig af. Appen bruges når noget, der ligger under Aarhus Kommunes eller forsyningsselskabernes ansvarsområder, ikke er, som det skal være. Det kan være problemer med gadebelysning, dæksler, der ligger skævt, problemer i det grønne område og tilhørende stiforløb, der løber parallelt mellem Skeltoften og Svendgårdsvej, etc.

Vi har udfordringer med, at hjørnerne ved opkørslerne til vængerne bliver kørt i stykker. Kernen i problemet er, at opkørslerne til vængerne efterhånden er for smalle i forhold til størrelsen på lastbiler, skraldebiler, etc., der har ærinder på vores vænger. Løsningen skal derfor findes i en ændring af opkørslerne, som bestyrelsen i første omgang har besluttet at håndtere i forbindelse med udskiftningen af asfaltbelægning i vængerne.

Skiltene ved indkørslerne til vængerne, der viser hvilken husnumre, der hører til på vængerne, er slidte. Bestyrelsen har undersøgt, om de eksisterende skilte kan ”opfriskes”. Det har ikke været muligt at finde en løsning på det. Bestyrelsen har oprettet et borgertip, og så må vi se, om Aarhus Kommune løser opgaven.



3. Ny Facebook side

Vores grundejerforening har fået en ny Facebook-side, som kommer til at erstatte den gamle. Den primære årsag er, at vores gamle side var en såkaldt kanal, hvor der udelukkende kunne foretages envejskommunikation, hvor den nye side kan bruges til dialog.

4. Vinterbekæmpelse

Vi har i 2023 (og januar 2024) fået mere sne, end vi har fået længe. Det har voldt problemer. Både for beboere, bestyrelse, gæster, skraldebiler og mange flere.

Fra bestyrelsens side har vi forsøgt at afveje omkostninger, serviceniveau og arbejdsopgavens omfang for bestyrelsen. På den baggrund har bestyrelsen aftalt med entreprenøren, at det er entreprenøren, der vurderer hvornår og hvor meget, der skal vinterbekæmpes. Fra bestyrelsens og flere beboeres side har vi godt kunnet tænke os mere og mere ensartet vinterbekæmpelse i grundejerforeningen. Her er det dog vigtigt at gøre opmærksom på, at entreprenøren afregner efter medgået tid til en fast timepris, hvorfor entreprenøren ingen interesse har i at skynde sig igennem arbejdet. Entreprenøren bruger gerne mere tid på vinterbekæmpelse hos os. Der er dog nogle udfordringer omkring indretningen af vængerne, der besværliggør vinterbekæmpelsen. Serviceniveauet beror på den forventningsafstemning, der blev foretaget mellem bestyrelse og entreprenør, da aftalen blev indgået.

På den baggrund har bestyrelsen arbejdet på en bedre beskrivelse af vores forventninger til vinterbekæmpelsen, som vi har sendt til entreprenøren.

4. Øvrigt

Bestyrelsen opfordrer til, at vi hver især ikke parkerer på vængerne, når der leveres containere til haveaffald.

Vi har fået mange nye naboer. Velkommen til dem. De hilses velkommen med en gave og en folder, der beskriver bestyrelsens arbejde i vores grundejerforening.