



Beder, den 28. april 2022

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2022

Jeg vil herved berette om årets gang i bestyrelsesåret 2021 i Beder Øst Ejerlav, der er nr. 53 i rækken.

På trods af covid-19 fik vi i 2021 afholdt et enkelt bestyrelsesmøde og har derudover anvendt mail til håndtering af sagerne.

1. Harmonisering af kommunale veje

Vi har stadig ikke hørt officielt fra kommunen i 2021, men nyeste informationer i artikel i Stiften - <https://stiften.dk/artikel/nu-privatiseres-de-f%C3%B8rste-veje-i-aarhus-se-listen-over-vejene-og-m%C3%B8d-husejer-der-f%C3%B8ler-sig-vred-svigtet-og-magtesl%C3%B8s> samt en facebook gruppe <https://www.facebook.com/groups/2080308715525743/>, tyder på at harmoniseringen nu for alvor rammer os.

Kommunen fremsendte i foråret 2020 en tilstandsrapport for både Skeltoften og Svendgårdsvej og fandt begge veje i fin tilstand, hvilket vi stadig ikke mener er i overensstemmelse med den virkelighed, vi konstaterede ved minutiøs gennemgang af veje og fortove. Vore observationer af skader m.m. blev tilbagesendt til Kommunen Maj 2020 og indenfor 8 ugers fristen. Modtagelsen blev kvitteret med et svar om, at vore indsigelser ville indgå i beslutningen om harmonisering af vejene, men det nok først vil ske om et par år. Vi er jo så ved at være nået til dette tidspunkt.

Der er sket lidt siden tilstandsrapporten og vores indsendte klage:

- Kommunen lavede boreprøver af asfalten på vejene i 2020 vedr. revnedannelserne i asfalten. Her skal vi være obs på den reparation de laver, så vi ikke påføres unødvendigt høje udgifter pga. mangelfuld udbedring.
- Teknik og Miljø v. projektleder Lise Birnbaum fremsendte 12. januar 2022 e-mail vedr. at Beder Kirkesti udgår af projektet med harmonisering af veje og således indtil videre forbliver offentlig vej og sti.

Det tyder altså på grundejerforeningen skal overtage drift og vedligehold af stamveje, stier og grønne områder. Beder Kirkesti er heldigvis ude af billedet.

Vi vil igen gerne opfordre en vejkyndig person i grundejerforeningen, som kan bidrage med input i forbindelse med kommunens overdragelse af vejene til grundejerne, til at henvende sig til bestyrelsen eller stille op til bestyrelsen

Det skal undersøges om der kan opnåes indkøbsfordele ved at gå sammen med andre grundejerforeninger i Beder om fælles entrepriser på nogle af ovenstående arbejder i en form for indkøbsforening. Måske kan det årlige Servicefradrag på 6.400 DKK pr. person anvendes til snerydning, græsslåning mv.?

2. Nye beboere og byggelyst

Der kommer mange nye beboere i vores Ejerlav, som har lyst til at sætte deres præg på deres nye hjem. Det er selvfølgelig meget positivt og vi har aldrig delt flere buketter ud end nu.



I den forbindelse skal der lyde en opfordring til medlemmerne om at tjekke regler (herunder deklARATIONER for området) og orienterer naboer inden til- og ombygninger.

3. Legepladsen SVSK

Grundejerforeningens legeplads SVSK blev færdig monteret i foråret 2021. Processen begyndte i december 2020 men trak ud grundet corona, snevejret og fejl internt hos leverandøren Kompan, hvor vi var i løbende kontakt med dem.

Det færdige resultat er vi derimod meget glade for!

I maj var plante-teamet i gang. Der blev luget ukrudt på højen med stauder og urter, samt hvor der var behov for det ved bærbuskene. Ligeledes blev der sat stolper op til opbinding af hindbærerne. Der blev også sået nogle sommerblomster.

I september kom Kompan og monterede de fem balancestolper kvit og frit, som plaster på såret af det utilfredsstillende forløb vi havde med monteringen af svævebanen mm.

I oktober mødtes nogle fra plante-teamet igen for at gøre bedene efterårsklare.

Hver uge blev legepladsen SVSK tjekket af en fra legeplads-teamet.

Der blev tjekket løbende for fejl og mangler samt om svævebanen, kolbøttestativet, hængekøjerne blev beskadiget. Beboere fra legeplads-teamet skiftes til at tage en måned ad gangen, hvor de tjekkede legepladsen ugentligt. Ligeledes blev legepladsen også tjekket ved det årlige lovpligtige eftersyn, hvor der nu er indgået en favorabel aftale med Kompan om årligt eftersyn samt eftersyn.

Hvis man har grønne fingre, tager vi gerne imod nye medlemmer af plante-teamet.

Det er vores opfattelse at SVSK er værdsat af beboerne i området og ikke mindst børnene. Mine børn anvender især jævnligt den flotte og sjove svævebane!

4. Aarhus Kommune

Vi har generelt en god dialog med kommunen. Lige nu har vi følgende aktiviteter kørende:

- *Skaderne fra Aarhus Vands eskapader* på det grønne område mellem hovedgrøften og Skeltoften ser nu ud til være udbedret eller gået i sig selv. Vi holder fortsat øje med området.
- *Hjørnerne på SK12 og generelt* er ikke tilfredsstillende. Kommunen kigger på anvendelse af græsarmering.
- *Tilretning af fliser på fællessti mellem SV/SK* afventer et forsøg med stier i Tranbjerg.
- *Udligning af kantsten på SV/SK* forventes håndteret ifm. opfølgningen på vores klage til kommunen ifm. tilstandsrapport
- *Nedskæring af bevoksning på begge sider af den lille boldbane*

5. Radon

Radon er en radioaktiv gasart, som stammer fra det naturligt forekommende radium, der bl.a. findes i jord og byggematerialer. Luftarten radon er i stand til at trænge ind i boligen fra jorden nedenunder, hvis der er utætheder i fundamentet eller fejl i konstruktionen.



Radon kan hverken lugtes, ses, føles eller smages. Radon formodes at være ansvarlig for ca. 300 danske dødsfald om året. Man har dog mulighed for selv at udføre radonmålinger og derved komme problemet til livs.

Koncentrationen af radon i luften angives i enheden Bq pr. kubikmeter. Grænseværdien er på 100 bq.

Det kan være en idé at medlemmerne måler Radon, dels for egen sundheds skyld, dels som et ekstra argument ved et eventuelt salg. Et apparat til måling af Radon kan lejes for omkring 500 kr. og købes for omkring 1500 kr (jeg har også en liggende, som man er velkommen til at låne så længe man sørger for at aflevere den tilbage 😊).

6. Digitalisering af foreningen

I 2016 fik vi vores hjemmeside www.beder-ejerlav.dk og i 2017 fik vi også en Facebook gruppe så får man besked så snart der bliver lagt noget op. Gå ind og følg gruppen det er også en måde hurtigt at få besked når der er noget nyt.

Vi vil gerne sende materiale og informationer fra bestyrelsen med mail til hvert enkelt medlem, men kun lidt over halvdelen har opgivet en mailadresse til bestyrelsen. Derfor vil jeg gerne opfordre medlemmerne til at sende en mail til dandueholm@gmail.com med angivelse af en mailadresse, så I fremover kan modtage en mail fra bestyrelsen. I kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside. P.t. har ca. 70 medlemmer registreret.

Så lad mig derfor understrege at vi stadig vil omdele vigtigt materiale til samtlige medlemmer, så det sikres, at de medlemmer, der ikke ønsker at modtage informationer elektronisk, får dette materiale. Mailudsendelse bruger eksempelvis hvis vi kommer ind i en periode med mange indbrud.

7. Indbrud

Bestyrelsen har kun hørt om meget få indbrud i 2021, hvilket såfremt det er i overensstemmelse med virkeligheden, må siges at være glædeligt.

Hvis der er forslag til reducere af risiko for indbrud hos foreningens medlemmer, så hører vi gerne om det.

8. Vores leverandører

1. Medlemmer, der ikke har netbank, kan anmode deres egen bank om at overføre kontingentet til vores netbank-konto i Nordea, Beder Torv, der er følgende:
 - Reg.nr. 1917 kontonr. 0758 443 248 (der er fortsat medlemmer der overfører til det gamle kontonr. så tjek nummeret)
 - Ved såvel bankoverførsel som ved egen overførsel til nævnte konto er det yderst vigtigt, at der i feltet ”besked til modtager” oplyses både vejnavn og husnummer (f.eks. SV xx).
 - Der er flere medlemmer som har oprettet overførsel som en fast betaling den 1. maj, hvilket er fint I skal bare lige huske at medlemskontingent ikke er en fast størrelse, men fastsættes på den årlige generalforsamling og kan variere i størrelse fra år til år.
2. Containerordningen fortsætter med Johs. Sørensen & Sønner som leverandør. Vi oplever generelt Johs. Sørensen & Sønner som stabile.
3. Kloakrensning foretages stadig af Odder Kloakservice ApS



4. Vi mangler fortsat at finde en ny leverandør til fejning af gårdene (kantsten og gårdsplads). Har medlemmerne forslag til en ny leverandør, hører bestyrelsen gerne herom.
5. Snerydning i gårdene foretages fortsat af Malling Maskinstation. Aftale om snerydning hedder ”efter behov”, og det har fungeret rimeligt vurderet ud fra snemængder og tidspunktet for, hvornår vores gårde har været farbare igen. Grusning skal vi (bestyrelsen) selv bede om, hvorefter Malling Maskinstation meget hurtigt efter vores henvendelse igangsætter grusning. Snerydning af stamveje er fortsat kommunens ansvar. Når vejene overdrages, overgår dette ansvar til os selv.

9. Hvad må komme i containeren?

Lad det være sagt igen. Det eneste, der må komme i vores container, er ganske enkelt noget, der har groet i jorden på vores parcel med naturligt medfølgende jord og småsten ved optagning af ukrudt m.v. - Og ikke andet!

Hvis en container ved afleveringskontrol indeholder eksempelvis **et** ulovligt bræt, så bliver det ikke klassificeret som grønt indhold, men småt brændbar, og det koster 4-5 gange mere pr. tons.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle at holde øje med, hvad der ligger i containeren, når den er i de enkelte gårde.

Bestyrelsen vil viderefakturere en ekstraregning, såfremt at en ”synder” kan lokaliseres.

Det er vigtigt at containerne skal fyldes op i højden fra dens bagvæg og frem mod lågerne. Flere gange bliver den kun fyldt op i ca. 50-100 cm højde, hvilket gør, at vi ikke udnytter dens fulde kapacitet og lågerne må lukkes alt for tidligt.

10. Gør-det-selv-service ved Aarhus Kommune

Flere og flere henvendelser fra borgere til kommunen skal ske elektronisk. Eksempelvis:

- Borgertip er forhold, som kommunen ikke er opmærksomme på, og som kan genere dig i din færden i byen – eksempelvis huller i vejen. Fås også som App.
<https://aarhus.dk/borger/borgertip/#1>
- Anmeld og bekæmp rotter <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/skadedyr-og-uoenskede-planter/rottebehaempelse/>
- Lamper der ikke virker – til Aarhus kommune <https://citizen.dw3.dk/b9f67d58-37fe-4e06-9525-906778432b38>

Link findes også på hjemmesiden. Hvis der mangler noget, så sig til.

11. Gør-det-selv i foreningen

Grundejerforeningen står for gårdene (10 stk. på Svendgårdsvej og 9 stk. på Skeltoften). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at passe så godt som muligt på gårdene. Eventuelt fjerne ukrudt langs kantstenene, fritlægge / rense nummer-skiltene ved gårdene o.s.v.



Apropos nummer-skilte så blev bestyrelsen på sidste generalforsamling bedt om at udskifte de mest nedslidte skilte. Det har vi desværre endnu ikke fået gjort, men den er fortsat på to-do listen.

Som nævnt tidligere får nye beboere i foreningen en buket blomster så snart at bestyrelsen får information herom. Så får du ny nabo, så husk at fortæl det til en repræsentant fra bestyrelsen, så vi kan komme forbi og byde pænt velkommen.

12. Fastelavn

I år var der desværre igen ingen fastelavnsfest, men der er håb om at traditionen vender tilbage. Foreningen sponsorerer tønder og slikposer hvis nogen igen tager tråden op.

13. Afrunding

I år skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem som afløser for Jørgen samt et bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode for den vakante plads som kasserer Kasper Andersen efterlod ultimo 2021 og hvor Peter overtog som fungerende kasserer.

I denne forbindelse vil jeg gerne sige et stort tak til Jørgen og Peter for deres indsats gennem årene.

Dette er min beretning om arbejdsåret. Jeg vil slutte med en tak til hele bestyrelsen for et altid rigtig godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

Dan Dueholm, Formand
Skeltoften 8

