

## Beder Øst Ejerlav

### Referat fra 55. generalforsamling 2024.

Der var stort fremmøde, helt præcist var der 69 husstande repræsenteret. Derfor nok til at kunne stemme om vedtægtsændringer. Tak for stor opbakning.

#### 1) Valg af dirigent

Morten Aaby, fra Sv. 28. Morten kunne berette, at indkaldelsen til GF 2024 var rettidig fremsendt.

#### 2) Formandens beretning

Se vedhæftet beretningen.

#### 3) Fremlæggelse af reviderede regnskab

Regnskabet blev godkendt.

#### 4) Behandling af forslag til generalforsamling

4.1: Forslag om ændring i vedtægterne vedrørende suppleanter til bestyrelsen. Det blev stemt for, at vi går fra 5 personlige suppleanter til 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

4.2: Forslag om ændring af vores containerordningen.

Børge Birn, Sv. 44, havde inden GF ytret ønske om, at kunne kommentere punktet inden afstemningen. Børge berettede bl.a. om solidariteten og fællesskabet omkring containerordningen, samt det lille beløb på blot 464kr per husstand for at have en container i 37 uger om året.

Derefter var der mange meninger og kommentarer til emnet:

- "Prisen for containerleje" og "budgettet for snerydning" bør vi forholde os til, hvad har vi mest brug for?
- Den store lastbil, som leverer og afhenter container slider på belægningen på vejene, som vi nu selv skal vedligeholde.
- Ikke alle containerne er fyldt lige meget op, så måske vi godt kunne reducere lidt i antal af containerne.
- Har der været overvejelser omkring at købe en trailer/flere trailere sammen i stedet for? Det har bestyrelsen ikke regnet på.
- Kunne vi evt. bruge en anden entreprenør, der er tættere på? Bestyrelsen oplever stor tilfredshed med samarbejdet, stabiliteten og kundeservicen, så det har ikke været på tale. Men det kan undersøges.
- Vi skal tænke solidarisk med de medlemmer, der ikke har en bil eller har en bil, men uden træk.
- Vi kan blive bedre til at tænke, at alt haveaffald ikke er affald, der skal smides ud. Det kan bruges i haven og er godt for biodiversiteten.
- Kan containeren åbnes op og efterses af chaufføren, om der f.eks. er søm i? Det kan bestyrelsen godt undersøge.

Afstemning om containerordningen: 45 stemte for den nuværende ordning, og 17 stemte for, at vi skal reducere ordningen. Derfor fortsætter ordningen som før!

## **5) Behandling af andre indkomne forslag**

Første indkomne forslag kom fra Louise Birn, Sv. 44:

Petanquebanen er blevet brugt i årenes løb og bruges fortsat meget fra april til sep. Banen er slidt og trænger til reovering, den mangler nyt stabilgrus, stenmel og så skal den nivelleres. Afstemning om vi skal bruge ressourcer på at vedligeholde banen. Af dem der stemte, var der fuld opbakning til det.

Bestyrelsen vil i samarbejde med Petanque-gruppen finde en egnet leverandør til at udføre reoveringen, samt undersøge, om Aarhus Kommune evt. vil stå for udgiften.

Andet indkommet forslag kom fra Gro Nordlund, Sv. 47:

Et ønske om, at forening har klare retningslinjer for, hvordan vi vil have ryddet sne samt et ønske om, at det skal være ens for alle medlemmer.

Punktet blev slået sammen med punkt 10 fra dagsordenen, hvor bestyrelsen gerne ville høre medlemmernes forventninger til snerydning.

1. afstemning: 62 stemte for, at bestyrelsen fortsat skal afgøre hvilken leverandør, der skal klare vinterbekæmpelsen, og hvordan denne skal udføres. Bestyrelsen vil, ud fra debatten, arbejde for at finde en ny leverandør, og at denne skal kunne levere snerydning frem til alle indkørsler samt skal rydde sne på fortov i begge sider på stamvejene.
2. afstemning: Forslag nr. 2A: 4 for, 54 imod.
3. afstemning: Forslag nr. 2B: ingen stemte for, dem der stemte, var alle imod.

En bemærkning fra et medlem til punktet: Vores snerydder lagde en stor bunke sne omkring et af kirsebærtræerne, det er ikke godt.

En bemærkning fra et andet medlem: Græsset langs stamvejene bliver ikke "slået", men det bliver "lagt ned".

Et spørgsmål: Hvilke stier er vores og hvilke er kommunens?

Det er kommunes sti, der løber mellem Skeltoften og Svendgårdsvej parallelt med vejene. Det er grundejerforeningens stier, der forbinder denne sti med stikvejene. Ligeledes er det kommunens sti, der løber rundt om Skeltoften, forbi Svendgårdsvej og helt frem til Kirkestien. De små stier, der løber fra stikvejene og ud til denne sti samt til Kirkestien er vores.

Et spørgsmål: Får vi en merregning i forbindelse med omlægning af ejendomsbeskatningen. Bestyrelsen har ikke fået noget information omkring emnet fra Skat. I medierne har vi efterfølgende kunnet læse, at der bliver tale om en 20 årig indfasning med betaling af ejendomsskat for fællesarealer første gang i 2025. Fællesarealer vil ifølge oplysningerne blive betragtet som rekreativt areal, hvor kvadratmeterne vil blive vurderet til en tiendedel af standardværdien af en parcelhusgrund i området.

## **6) Kontingent for 2024 på 2.990kr blev vedtaget**

Kontingentet indbetales på reg. 1917, konto nr. 0758443248 inden den 1. maj 2024.

## **7) To medlemmer og to suppleanter skal vælges**

1. medlem: Søren Larsen, Sk. 34 var på valg og blev genvalgt.
2. medlem: Poul Henning Petersen, Sv. 42 blev valgt.

1. suppleant: Morten Yde, Sk. 43.
2. suppleant: Mads Svenningsen, Sk. 61.

### **8) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Børge Birn, Sv. 44, modtog genvalg og blev valgt til revisor.

Niels Holmen Andersen, Sv. 43, modtog genvalg og blev valgt til revisorsuppleant.

### **9) Legepladsudvalget og plante-teamet**

To personer kom og meldte sig til legepladsudvalget, og en til plante-teamet, tak for det.

### **10) Se punkt 5: Behandling af andre indkomne forslag**

### **11) Eventuelt**

Jørgen fra bestyrelsen fortalte, at Beder-malling Egnsarkiv gerne vil overtage gammelt materiale fra bestyrelsens arbejde. Generalforsamlingen gav opbakning til det.

Den heldige vinder af gavekortet til Malling Kro blev fundet, tillykke med det og velbekomme. Vi afsluttede aftenen med lækker tapas, vin og vand samt hyggeligt samvær.

Vedhæftet er bestyrelsens beretning og containerplanen for 2024. **Se det også på vores hjemmeside.**

### **Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:**

Formand: Søren Larsen, Sk. 34

Næstformand: Lene B. Teilmann, Sk. 32

Kasserer: Sebastian Langberg Antonsen, Sk. 21

Sekretær: Jørgen Tjørnehøj, Sv. 16

Bestyrelsesmedlem: Poul Henning Petersen, Sv. 42

**Med venlig hilsen**  
**Bestyrelsen**